

URBANIZACIÓN "CAÑADA MOLINA"

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS PAREADAS

ESTRUCTURA.- Compuesta de forjados de bovedillas cerámica, con viguetas semiresistentes, zunchos capa de compresión, mallazos y negativos, apoyados sobre muros de un pie de ladrillo macizo o termoarcilla.

SOLADOS.- En plaquetas de gres de primera calidad, en toda la casa.

ALICATADOS.- En cocina, baños y servicio, en plaqueta cerámica de primera calidad, hasta el techo.

ACRISTALAMIENTO.- Cristal con cámara 4-6-4 tipo climalit o similar.

CALEFACCIÓN.- Calefacción de gasoil.

APARATOS SANITARIOS.- Marca Roca, en colores suaves, modelo Victoria,

BARANDILLAS METALICAS.

AMUEBLAMIENTO.- La cocina no se dará amueblada, dejando pendientes las tomas para los distintos aparatos.

PINTURA.- Interiores en gotelet en paredes y techos.

FACHADAS.- Muros de un pie en ladrillos macizo o termoarcilla, o medio pie en ladrillo macizo o hueco doble, con cámara de aire formado por lamina de porespan de 2 cm de espesor y tabique de hueco sencillo, acabado por su parte exterior con revoco en monocapa con recerco en los huecos, en colores y diseño a elegir por la Dirección Facultativa.

PAREDES Y TECHOS.- En yeso negro y enlucidas de blanco, tendido a buena vista.

CARPINTERÍA.- Interior, acabado en madera barnizadas, en pino o similar. Exterior, en aluminio lacado en color a determinar por la Dirección Facultativa.

ELECTRICIDAD.- En hilos de cobre, con secciones adecuadas, según las normas, protegidos bajo tubos de P.V.C. flexible, con mecanismos tipo Simón 32 o similar, con dos tomas de T.V. y dos de teléfono una en Salón y otra en dormitorio principal.

VARIOS.- Vallas de cerramiento de parcelas compuestas de murete con valla metálica y puerta de acceso peatonal y de vehículos en el frente y en los fondos y medianeras con malla de doble torsión con

NOTA: Tanto la elección de los materiales como la colocación de los mismos, se ajustará a la decisión que tome la Dirección Facultativa.

